

ZARZĄDZENIE NR V / 223 / 20
BURMISTRZA NIEMODLINA

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Niemodlin, w formie świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) Burmistrz Niemodlina zarządza się, co następuje:

§ 1.

W celu umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Niemodlin, przyjmuje się możliwość uregulowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego w rozumieniu art. 453 i 659 Kodeksu cywilnego.

§ 2.

1. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w § 1 będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia) dotyczącej zmiany formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą Niemodlin, w imieniu której działać będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być w szczególności prace porządkowe, drogowe, remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy Niemodlin lub jej jednostek organizacyjnych.

§ 3.

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia).
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie możliwości wykonania i zakresu świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie.
4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki godzinowej wynoszącej 11,00 zł.

§ 4.

Świadczeń rzeczowych nie można wykonywać na pokrycie bieżących opłat mieszkaniowych, zobowiązania te muszą być realizowane w formie pieniężnej.

§ 5.

Świadczeń rzeczowych nie mogą wykonywać osoby:

- 1) wobec których prowadzona jest przez komornika sądowego skuteczna egzekucja należności;
- 2) o niewystarczającym do wykonywania prac stanie zdrowia;
- 3) osoby niepełnoletnie.

§ 6.

Do realizacji świadczenia rzeczowego może przystąpić dłużnik, który spełni łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 80 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 2) okres zadłużenia jest dłuższy niż 3 miesiące.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.

§ 7.
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie.

§ 8.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
BURMISTRZ
DOROTA KONCEWICZ

Niemodlin, dnia

.....
(imię, nazwisko i PESEL)

.....
(adres zadłużonego lokalu mieszkalnego)

.....
(telefon kontaktowy)

Burmistrz Niemodlina/Dyrektor Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Niemodlinie

Wniosek
o zmianę formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie
z lokalu mieszkalnego

Zwracam się z prośbą o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego (czynsz, opłaty, odsetki, koszty itp.), w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Niemodlin na podstawie umowy.

Uznaję w całości roszczenie Gminy Niemodlin w kwocie zł z tytułu zadłużenia za zajmowany przeze mnie lokal mieszkalny według poniżej wymienionego salda.

Jednocześnie oświadczam, że świadczenie rzeczowe wynikające z zawartej umowy wykonam osobiście oraz, że jestem osobą pełnoletnią, zdrową i zdolną do wykonywania świadczenia.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Należność według stanu na dzień r. - zł

Z tytułu najmu lokalu:

Należność główna zł

Odsetki zł

Koszty zł

Z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

Należność główna zł

Odsetki zł

Koszty zł

.....
Data, podpis i pieczęć pracownika księgowości

Wykaz osób (imiona i nazwiska) zamieszkujących w lokalu

A – Osoby pełnoletnie	Źródła dochodu	Wysokość dochodu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
B – Osoby niepełnoletnie	Źródła dochodu	Wysokość dochodu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
	Razem dochody	
	Średni dochód w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku na jedną osobę zamieszkującą	

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Wnioskodawca ma obowiązek załączenia oryginału dokumentów potwierdzających uzyskiwane przychody przez wszystkie osoby zamieszkujące w lokalu.

Uzasadnienie trudnej sytuacji

.....

Oświadczenie o stanie zdrowia

Oświadczam, że stan mojego zdrowia pozwala na wykonanie przeze mnie przyjętego do realizacji świadczenia rzeczowego. W przypadku pogorszenia się mojego stanu zdrowia uniemożliwiającego mi realizację świadczenia rzeczowego, zobowiązuję się niezwłocznie o tym powiadomić.

.....
 data i podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, że złożyłem prawdziwe informacje.

.....
 data i podpis Wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Gminy Niemodlin/Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w związku z realizacją niniejszego wniosku. Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych obowiązującą w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie.

.....
 data i podpis Wnioskodawcy

UMOWA nr

**w sprawie zmiany formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu
mieszkalnego ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe**

zawarta w Niemodlinie w dniu pomiędzy:

Gminą Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin, reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie -, zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”

a

Panem/Panią *, zamieszkałym/ą w przy ul., PESEL, zwanym/ą w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

§ 1.

1. Celem zawarcia umowy jest ułatwienie Dłużnikowi spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego wobec Wierzyciela na zasadach określonych w Zarządzeniu Burmistrza Niemodlina Nr V / / 20 z dnia 2020 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Niemodlin, w formie świadczenia rzeczowego.
2. Dłużnik oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszą umową.
3. Strony zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego nr położonego w przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego zgodnie z art. 659 i art. 453 Kodeksu cywilnego.
4. Przedmiotem świadczenia rzeczowego są wyłącznie prace uzgodnione z Wierzycielem.
5. Dłużnik uznaje w całości zadłużenie wobec Wierzyciela (czynsz, opłaty, odsetki, koszty, itp.), które na dzień wynosi zł (słownie:).
6. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczeń rzeczowych do czasu całkowitej spłaty zadłużenia bądź do upływu 12 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia.
7. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego wykonania Wierzyciel nie będzie naliczał dalszych odsetek ustawowych od należności głównej.
8. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności za zajmowany lokal mieszkalny będzie regulować w formie pieniężnej, w obowiązujących terminach i wysokości, bez prawa zamiany tych należności na świadczenie rzeczowe.

§ 2.

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu realizację świadczenia rzeczowego i nie będzie wnosił żadnych

roszczeń w stosunku do Wierzyciela za uszczerbek na zdrowiu powstałych przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.

2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wierzyciela o utracie kwalifikacji oraz pogorszeniu stanu zdrowia uniemożliwiającego mu wykonywanie świadczenia rzeczowego.
3. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie rzeczowe pod kierownictwem i nadzorem osoby wskazanej spośród pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie.
4. Dłużnik odpracowuje dług w sposób wskazany w umowie na własne ryzyko.
5. Wierzyciel zobowiązuje się do udzielenia Dłużnikowi urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu przez Wierzyciela urządzenia i narzędzia, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
6. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia Dłużnikowi obuwia i odzieży ochronnej, ani zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych.
7. Dłużnik oświadcza, że czynności związane z realizacją świadczenia rzeczowego wykonuje na własną odpowiedzialność.
8. Dłużnik jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone Wierzycielowi lub osobom trzecim na skutek niewłaściwej realizacji świadczenia rzeczowego.
9. Dłużnik oświadcza, że nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu wypadków czy innych zdarzeń losowych.
10. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wierzyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w zakresie prac przy ruchu kołowym, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.

§ 3.

1. W ramach świadczenia rzeczowego Dłużnik zobowiązuje się wykonywać czynności porządkowe, usługowe i inne czynności na rzecz
2. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
 - 2) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec Wierzyciela oraz osób trzecich;
 - 4) pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo do powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, z wyjątkiem osób⁶ pełnoletnich, zamieszkujących wraz z głównym najemcą, solidarnie odpowiedzialnych za opłaty z tytułu najmu lokalu.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia rzeczowego wynosi 11,00 zł.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości jednej godziny świadczenia rzeczowego oraz ilości godzin faktycznie wykonanych świadczeń rzeczowych potwierdzonych w sporządzonym na przez osobę nadzorującą pisemnym raporcie z ich wykonania.

3. Rozliczenie wykonanych świadczeń rzeczowych będzie następować w okresach miesięcznych.
4. Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o wartość rozliczenia, o którym mowa w ust. 3. Wykonanie świadczeń rzeczowych bez zastrzeżeń Wierzyciela powoduje wygaśnięcie zobowiązania Dłużnika z tytułu zaległości do wyliczonej wartości faktycznie wykonanych świadczeń rzeczowych.

§ 5.

1. Umowa wygasa:
 - 1) po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika bądź upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia;
 - 2) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela;
 - 3) w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych czynności;
 - 4) w przypadku wykonywania świadczeń rzeczowych po spożyciu alkoholu, środków odurzających lub w stanie nietrzeźwości.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego. Przez nieobecność usprawiedliwioną rozumie się, w szczególności zwolnienie lekarskie potwierdzające niezdolność do pracy wskutek choroby lub konieczności zapewnienia opieki choremu członkowi rodziny.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonywania obowiązku bieżącego regulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na poczet zaległości Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych bez zastrzeżeń świadczeń rzeczowych.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DŁUŻNIK

WIERZyciel