

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu (netto)
Niemodlin	OP10/00079195/2	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1001/1 z k. m. 11 o pow. 0,1909 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 16,50 m ² przeznaczony jest do najmu wraz z gruntem pod garażem. Działka nr 1001/1 z k. m. 11, na której posadowiony jest budynek garażowy sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1001/1 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C7WM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za najem garażu wynosi 99,00 zł/miesięcznie. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Wywoławcza wysokość czynszu ustalona została w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie najmu. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 02.08.2022 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ