

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00076254/3	Przeznaczone do najmu pomieszczenie kotłowni mieści się w budynku położonym w Niemodlinie przy ul. Reymonta 7 ABC posadowionym na działce nr 997/3 z k. m. 11 o pow. 0,0722 ha (B). Pomieszczenie stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka stanowi współwłasność Gminy Niemodlin i osób fizycznych.	Przeznaczone do najmu pomieszczenie kotłowni o pow. 31,20 m ² znajduje się w piwnicy w budynku stanowiącym współwłasność Gminy i osób fizycznych położonym w Niemodlinie przy ul. Reymonta 7 ABC. Działka nr 997/3 z k. m. 11, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przeznaczone do najmu pomieszczenie kotłowni do dnia 15 października br. objęte jest umową najmu zawartą w dniu 17 września 2019 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 997/3 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C7WM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz za najem przedmiotowego pomieszczenia wynosi 31,20 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został na podstawie § 2 zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 27.09.2022 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ