

Załącznik do Zarządzenia Nr V/ 697 /23
Burmistrza Niemodlina
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00089349/0	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 485 z k. m. 8 o powierzchni 0,0384 ha (B). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 15,68 m ² mieszczący się w ciągu budynku gospodarczego, przeznaczony jest do najmu jako najem garażu wraz z gruntem pod garaż. Garaż stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 485 z k. m. 8, na której posadowiony jest garaż sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przeznaczony do najmu garaż do dnia 14 czerwca br. objęty jest umową najmu zawartą w dniu 15 marca br.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 485 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym usługi bytowe oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w obiektach wolno stojących. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 94,08 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu25.04.2023..... r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ

DOROTA KONIECZNA