

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Boh. Powst. Śl. 36	OP10/00089340/7	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 0,0735 ha (B). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin. Pomieszczenie stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczenia do najmu pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 9,68 m ² przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się na parterze, stanowi przybudówkę do budynku położonego przy ul. Boh. Powst. Śl. 36 w Niemodlinie. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 430/1 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przeznaczone do najmu pomieszczenie gospodarcze do dnia 22 kwietnia br. objęte jest umową najmu zawartą w dniu 23 kwietnia 2020 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/1 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz za najem przedmiotowego pomieszczenia wynosi 13,55 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu25.04.2023..... r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ