

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00079195/2	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1001/1 z k. m. 11 o pow. 0,1909 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Część działki o pow. 78,12 m ² przeznaczona jest do dzierżawy jako teren pod budyniem gospodarczym wraz z terenem od budynku gospodarczego do granic działki. Przedmiotowa część działki zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który to potencjalny Dzierżawca będzie zobowiązany rozebrać we własnym zakresie i na własny koszt. Działka nr 1001/1 z k. m. 11, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1001/1 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C7WM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę działki wynosi 78,12 zł. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Wywoławcza wysokość czynszu ustalona została w oparciu o § 2 zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawy. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawy waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 31.07.2023 r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ
DOROTA KONCEWICZ