

DKM.6845.32.2023.DK

OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę** na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej nr działki 1001/1 z k. m. 11 o powierzchni 0,1909 ha (sklasyfikowanej jako B – tereny mieszkaniowe, KW OP1O/00079195/2) położonej w Niemodlinie. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa część działki zabudowana jest budynkiem gospodarczym, który to potencjalny Dzierżawca będzie zobowiązany rozebrać we własnym zakresie i na własny koszt.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę terenu o powierzchni 78,12 m² z przeznaczeniem jako dzierżawa terenu pod budynkiem gospodarczym wraz z terenem od budynku do granic działki.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za teren o powierzchni 78,12 m² wynosi 78,12 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych 12/100). Do ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wpłaty czynszu dokonywane będą bez dodatkowego wezwania w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W przypadku takim Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto bankowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie nr 68 8890 0001 0636 4401 2006 0005 wadium w wysokości 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100) **w pieniądzu**

do dnia 26 października 2023 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 listopada 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, przy ul. Wojska Polskiego 3. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów dostępnym w pokoju nr 106A tj. Dział Komunalno-Mieszkaniowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć Komisji przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie podanym w ogłoszeniu;
- 2) dokument stwierdzający tożsamość, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem;
- 3) w przypadku pełnomocnika i osoby reprezentującej inny podmiot – dokument potwierdzający prawo do reprezentowania uczestnika przetargu;
- 4) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Niemodlin, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr IV/592/18 Burmistrza Niemodlina z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Niemodlin, warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 1 do ww. regulaminu) oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych dla celów związanych z danym przetargiem;
- 5) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innym zobowiązań należnych Gminie Niemodlin i jej jednostkom organizacyjnym.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Dziale Komunalno-Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin, pokój 106A (tel. 77 4 606 318).

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do dnia 17 listopada 2023 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie, wadium ulegnie przepadkowi.

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz