

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00076573/5	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 575/4 z k. m. 9 o pow. 0,1065 ha (Bp). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 15,00 m ² przeznaczona jest na zorganizowanie ogrodzonej zamykanej ekspozycji krzewów i kwiatów przeznaczonych do sprzedaży, sklasyfikowana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 575/4 z k. m. 9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, usługi turystyki, oświaty i wychowania, kultury, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym plac targowy z szaletem publicznym. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na w/w działce znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 146,40 zł/miesięcznie, płatny z góry w terminie do końca danego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do końca danego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 02.05.2024 r.

Zdjęto w dniu r.

Z-CA BURMISTRZA

ALEKSANDER JUSZCZYK