

Załącznik do Zarządzenia Nr VI/ 18 /24
Burmistrza Niemodlina
z dnia 3 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.*) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00116121/5	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 971/8 z k. m. 11 o powierzchni 0,1392 ha (B). Działka stanowi współwłasność Gminy Niemodlin.	Wyznaczone do najmu pomieszczenie kotłowni o pow. 33,45 m ² stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 971/8 z k. m. 11, na której posadowiony jest budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Sportowa 8-10 sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 971/8 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku.	Czynsz za najem przedmiotowego pomieszczenia wynosi 33,45 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został na podstawie § 2 zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 04.06.2024 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA