

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Magnuszowice 31	OP1O/00087494/7	Nieruchomość położona w Magnuszowicach, działka nr 106 z k. m. 1 o pow. 0,7500 ha (Bz - 0,4700 ha, B - 0,1400 ha, RIVb - 0,1400 ha). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 150,00 m² przeznaczona jest na dzierżawę ogródka przydomowego.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 106 z k. m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 45,00 zł / rocznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do 31-go marca każdego roku. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 06.12.2024 r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ
BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA