

Załącznik do Zarządzenia Nr VI / 167 / 25
Burmistrza Niemodlina
z dnia 18 marca 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Kilińskiego 23	OP1O/00089469/7	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy mieści się w budynku położonym w Niemodlinie przy ul. Kilińskiego 23, posadowionym na działce nr 505 z k. m. 9 o pow. 0,0482 ha.	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia o pow. 33,30 m ² , w budynku stanowiącym własność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Kilińskiego 23. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 505 z k. m. 9, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 505 z k. m. 9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek mieszkalny znajdujący się na w/w działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz najmu za przedmiotowy lokal wynosi 33,30 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu20.03.2025r.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA