

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. 700-lecia Niemodlina	OP1O/00089267/1	Nieruchomość położona w Niemodlinie stanowiąca własność Gminy Niemodlin - działka o numerze 70/18 z k. m. 3 o pow. 0,0072 ha (Bi).	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 18,90 m ² sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Na działce posadowiony jest garaż stanowiący własność osoby prywatnej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 70/18 z k. m. 3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 56,70 zł/miesięcznie. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 20.03.2025r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA