

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
1	2	3	4	5	6	7
Niemodlin, ul. Wojska Polskiego 3	OP1O/00078675/4	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy mieści się w budynku użyteczności publicznej położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3 posadowionym na działce nr 888/1 z k. m. 11 o pow. 0,8376 ha.	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 37,05 m ² (pokój o pow. 16,80 m ² , w.c. o pow. 2,65 m ² , pokój o pow. 17,60 m ²) mieszczących się na I piętrze w budynku, stanowiącym własność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3. Pomieszczenia wyposażone są w inst. elektryczną oraz c.o., a pomieszczenie w.c. dodatkowo w inst. wodno-kanalizacyjną. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 888/1 z k.m. 11 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A10U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz w części na terenie oznaczonym symbolem A4ZP - tereny zieleni parkowej, w tym park miejski, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 31 grudnia 2025 r.	Czynsz najmu za lokal użytkowy wymieniony w kolumnie nr 4 niniejszej tabeli wynosi 37,05 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu oraz opłat za media na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wносił na rzecz Wynajmującego opłaty za media w zryczałtowanej wysokości 627,42 zł brutto.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu20.03.2025r.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA