

Załącznik do Zarządzenia Nr VI / 191 / 25
Burmistrza Niemodlina
z dnia 8 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00054818/5	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 774/2 z k. m. 10 o powierzchni 0,0811 ha (B). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 24,80 m ² przeznaczony jest do najmu jako najem garażu wraz z gruntem pod garaż. Garaż stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 774/2 z k. m. 10, na której posadowiony jest garaż, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowy garaż objęty jest umową najmu zawartą do dnia 31 maja 2025 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 774/2 z k. m. 10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 148,80 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmiennej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 08.05.2025r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA