

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00078956/8	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 506/3 z k. m. 9 o pow. 0,1481 ha (RIVb – 0,0754 ha, B – 0,0727 ha). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki nr 506/3 z k. m. 9 o pow. 98,50 m ² przeznaczona jest na ogródek przydomowy, sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa część działki objęta jest umową dzierżawy zawartą do 30 czerwca 2025 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 506/3 z k. m. 9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 29,55 zł / rocznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do 31-go marca każdego roku. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 27.05.2025r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA