

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00089340/7	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 0,0735 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 49,50 m ² przeznaczona jest na dzierżawę terenu zielonego, sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/1 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem BMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowych części działek wynosi 44,55 zł / rocznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.
		Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/2 z k. m. 8 o pow. 0,0858 ha (RIVb). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki 430/2 z k. m. 8 o pow. 99,00 m ² przeznaczona jest na dzierżawę terenu zielonego, sklasyfikowana jako RIVb – grunty orne.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/2 z k. m. 8 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem BMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, a także w części na terenie oznaczonym symbolem B5RZ – tereny użytków zielonych.		

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do 31-go marca każdego roku. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 21.05.2025r.

Zdjęto w dniu

Burmistrza
BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA